



BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, 06.02.2018, 17:00 Uhr, findet im Rathaus am Marienplatz, großer Sitzungssaal eine

öffentliche Sitzung des Bauausschusses

mit nachstehender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

1. Antrag auf 21. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Kreuth" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB im Bereich der Fl.-Nrn. 415/16 und 415/25 der Gemarkung Harthausen (Flurstr. 26/Josef-Mayer-Str. 21)
 - Änderungsbeschluss
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
2. Bebauungsplan Nr. 98 „Nördlich der Münchner Straße“ im Bereich zwischen Maxlrainer- und Rennbahnstraße mit integriertem Grünordnungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
 - Beschluss über zwei nördliche Zufahrtsvarianten ohne Inanspruchnahme des Geh- und Radweges
3. Beschluss über Bauantrag zur Erweiterung und Sanierung des Bestandsgebäudes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 802/3 der Gemarkung Dettendorf (Fachendorf 36 1/2)
4. Beschluss über Bauantrag zum Abbruch der bestehenden Doppelhaushälfte und einer bestehenden Garage sowie Errichtung einer Doppelhaushälfte mit integrierten Garagen als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 55/4 der Gemarkung Bad Aibling (Walterstr. 9)
5. Beschluss über Bauantrag zum Neubau eines Stahlbetonbehälters Durchmesser 10 m mit befahrbarer Decke auf dem Grundstück Fl.-Nr. 24/0 der Gemarkung Ellmosen (Ellmosen 40)
6. Beschluss über Bauantrag zur Nutzungsänderung Sondereigentum Nr. 16 von Büro zu 3-Zimmer-Wohnung mit geringen baulichen Änderungen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 209 der Gemarkung Bad Aibling (Marienplatz 9 + 10)
7. Beschluss über Tekturantrag zum Abbruch des Altbestandes und Neubau eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.-Nr. 797/0 der Gemarkung Dettendorf (Fachendorf 36)
8. Beschluss über Bauvoranfrage zur Teilung des Grundstücks Fl.-Nr. 1270 in drei Grundstücke und verbindliche Anfrage zur Bebauung dieser Grundstücke auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1270 der Gemarkung Bad Aibling (Franz-Xaver-Graf-Str. 5)
9. Beschluss über Petition/Beschwerde Regina und Sebastian Widhammer an den Stadtrat wegen nicht ausreichender Erschließung am Kirchweg und Finkenweg in Bad Aibling u. a.

10. Sichtschutzwand, Grenzgarage, Anwesen Wolff, Aiblinger Straße 12
 - Beschluss zum Schreiben des Landratsamtes Rosenheim vom 18.01.2018 zum weiteren Vorgehen und zur Haltung der Stadt Bad Aibling hierzu
11. Mehrgenerationen Sport- und Spielpark im äußeren Kurpark
 - Beschlussempfehlung über die Entwurfsplanungen mit Kostenberechnungen
12. Information über überplanmäßige Ausgaben
 - Kostenfortschreibung Bahnunterführung
 - Kostenfortschreibung Maximiliansplatz
13. Verschiedenes

Hierzu wird die Bevölkerung herzlich eingeladen.

Felix Schwaller
Erster Bürgermeister