



## BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, 30.05.2017, 17:00 Uhr, findet im Rathaus am Marienplatz, großer Sitzungssaal eine  
öffentliche Sitzung des Bauausschusses  
mit nachstehender Tagesordnung statt.

### Tagesordnung:

1. 25. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Binderweg" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 584/1, 582/T und 581/T der Gemarkung Willing (Schusterstraße)
  - Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
  - Satzungsbeschluss
2. Antrag Boxhammer auf 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Südlich der Altwasserstraße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB im Bereich der Flurstücke Nrn. 582/9, 577/2, 582/8/T und 577/T der Gemarkung Willing (Altwasserstraße)
  - Änderungsbeschluss
  - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
3. Antrag Schwaiger auf 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Altwasserau" mit Grünordnungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB im Bereich der Fl.-Nr. 604 der Gemarkung Willing (Aiblinger Straße 25)
  - Änderungsbeschluss
  - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
4. Antrag Petrovic auf 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 90 "Südlich der Aiblinger Straße" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 575/17, 572/12, 572/11 und 575/18 der Gemarkung Willing (Aiblinger Straße)
  - Änderungsbeschluss
  - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
5. Antrag Kassirra auf 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 90 "Südlich der Aiblinger Straße" im Bereich der Flurstücke Nrn. 575/19 und 583 der Gemarkung Willing (Aiblinger Straße)
  - Änderungsbeschluss
  - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit

6. Antrag Stadt Bad Aibling auf 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Südlich der Bahnlinie zwischen Westend- und Lindenstraße" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB im Bereich der Fl.-Nrn. 642/83/T und 642/71 der Gemarkung Bad Aibling (Parkhaus an der Lindenstraße)
  - Ergebnis der vorgezogenen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Beschluss über Bauantrag Stadtwerke Bad Aibling  
Anbau eines Wintergartens an das bestehende Werkstattgebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 500 der Gemarkung Bad Aibling (Lindenstr. 30)
8. Beschluss über Antrag Claus Rupprechter  
2. Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung zum Einbau einer Dachgeschosswohnung in das bestehende Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 519 der Gemarkung Bad Aibling (Bahnhofstr. 17)
9. Beschluss über Bauantrag Claus Rupprechter  
Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung des 1. Obergeschoß von Postlagerung/-sortierung zu 3 Wohneinheiten, Abbruch Vordach über Laderampe und Anbau eines Balkones im 1. Obergeschoß auf dem Grundstück Fl.-Nr. 519 der Gemarkung Bad Aibling (Bahnhofstr. 17)
10. Beschluss über Bauantrag Christian Sinzinger  
Abbruch des bestehenden Freisitzes und Neubau eines Anbaues als Wohn-Essbereich auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1298 der Gemarkung Mietraching (Unterheufeld 30)
11. Beschluss über Bauantrag Anna-Lena und Markus Schweiger  
Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 294/20 der Gemarkung Mietraching (Bergstraße)
12. Beschluss über Bauantrag Christine und Richard Egger  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1424/2 der Gemarkung Bad Aibling (Ellmosener Str. 30)
13. Beschluss über Bauantrag Ha Daniel und Nguyen Thi Ngoc Hanh  
Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1386/27 der Gemarkung Bad Aibling (Schäfflerweg 2)
14. Beschluss über Bauantrag B & O Service und Messtechnik AG  
Neubau eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 268/26/T der Gemarkung Mietraching (Dietrich-Bonhoeffer-Straße)
15. Beschluss über Bauvoranfrage ICO GmbH  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1036/8 der Gemarkung Bad Aibling (Grassingerstr. 3)
16. Beschluss über Bauvoranfrage Judith Bruckbauer  
Aufstockung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 443 der Gemarkung Bad Aibling (Bahnhofstr. 26)
17. Beschluss über Bauvoranfrage Sixt-Wohnbau GmbH  
Neubau eines Dreispanners mit 3er-Duplex-Garage für 6 Stellplätze auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 430/1 und 642/116 der Gemarkung Bad Aibling (Frühlingstraße)

18. Beschluss über Antrag Werner Sturm  
2. Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit 3 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1432/3 der Gemarkung Bad Aibling (Schönbergerstr. 15)
19. Beschluss über Antrag B & O Parkgelände GmbH  
1. Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung zum Dachgeschossausbau und Aufzuganbau bei einem bestehenden Schulgebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 268/27 der Gemarkung Mietraching (Dietrich-Bonhoeffer-Str. 22)
20. Erlass einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich "Heufelder Straße" Fl.-Nrn. 2967/2, 2967/6 und 2967/19 der Gemarkung Willing  
- Einstellung des Verfahrens wegen Rechtswidrigkeit der Satzung
21. Verschiedenes

Hierzu wird die Bevölkerung herzlich eingeladen.

Felix Schwaller  
Erster Bürgermeister