



BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, 08.11.2016, 17:00 Uhr, findet im Rathaus am Marienplatz, großer Sitzungssaal eine

öffentliche Sitzung des Bauausschusses

mit nachstehender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

1. Antrag Heiss Bau GmbH auf 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Eugen-Belz-Straße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB im Bereich der Fl.-Nr. 8/25 der Gemarkung Willing (nördlich Eugen-Belz-Str. 12)
 - Änderungsbeschluss
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
2. Antrag Stadt Bad Aibling auf 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Südlich der Bahn zwischen Westend- und Lindenstraße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB im Bereich der Fl.-Nr. 642/83/T der Gemarkung Bad Aibling (Parkhaus an der Lindenstraße)
 - Änderungsbeschluss
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
3. 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Mühlbachau" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB im Bereich des Grundstückes Fl.-Nr. 601/50 der Gemarkung Willing (Kampenwandstraße)
 - Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
 - Satzungsbeschluss
4. 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Berbling" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB im Bereich des Grundstückes Fl.-Nr. 1645/2 der Gemarkung Willing (Staudhausener Straße)
 - Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
 - Satzungsbeschluss
5. Antrag Stadt Bad Aibling auf 24. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Binderweg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 584/1, 581/T und 582/T der Gemarkung Willing (Wagner-/Schusterstraße)
 - Änderungsbeschluss
 - Diskussion über mögliche Bebauung
6. Erlass einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich "Heufelder Straße" Fl.-Nrn. 2967/2, 2967/6 und 2967/19 der Gemarkung Willing
 - Aufstellungsbeschluss
7. Beschluss über Bauantrag Dr. Ladislav Raschka
Wohnhausmodernisierung und Umbau mit zweiter Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1793 der Gemarkung Bad Aibling (Fraunhoferstr. 6 d)
8. Beschluss über Bauantrag Petra Kundler und Hubert Veicht
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Zwischenbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 572/2 der Gemarkung Willing (Tannenweg 6)
9. Beschluss über Bauantrag Erika Maier und Sabine Hellauer
Errichtung eines Dreispanners mit Garagen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1285/16 der Gemarkung Bad Aibling (Zu den Lüften 4)

10. Beschluss über Bauantrag Irmgard und Stefan Gruber
Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses und Einbau einer zweiten Wohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1248/5 der Gemarkung Mietraching (An der Bahn 2 b)
11. Beschluss über Bauantrag Hannes Schlosser
Anbau einer bestehenden Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1884 der Gemarkung Bad Aibling (Nähe Milchhäuslstr. 2)
12. Beschluss über Bauantrag Flötzinger Brauerei Franz Steegmüller GmbH & Co.KG
Errichtung eines Personenaufzugs im Innenhof, Nutzungsänderung von vormalig Bürofläche auf zukünftiger Arztpraxis auf dem Grundstück Fl.-Nr. 6/5 der Gemarkung Bad Aibling (Marienplatz 4)
13. Beschluss über Bauantrag Ronja und Alexander Dehnelt
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1134 der Gemarkung Bad Aibling (Dr.-Martius-Straße)
14. Beschluss über Bauantrag Andreas Wörndl
Teilabriss des bestehenden Anwesens sowie Anbau von zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2469/1 der Gemarkung Willing (Fichtenweg 12 a)
15. Beschluss über Bauvoranfrage Johann Maier
Ersatzbau Bestandsgebäude durch Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 802/3 der Gemarkung Dettendorf (Fachendorf 36 1/2)
16. Beschluss über Bauvoranfrage Moser Wohnbau GmbH
Neubau eines 14-Familienwohnhauses mit Tiefgarage und zwei Einfamilienwohnhäusern auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 697, 697/18, 697/16, 697/3/T der Gemarkung Bad Aibling (Hochriesstraße)
17. Beschluss über Bauvoranfrage Andreas Paul
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Außenstellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 743/14 der Gemarkung Bad Aibling (Auenstr. 3)
18. Beschluss über Tektur zum Antrag Hagen Pfeifer
Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 791 der Gemarkung Bad Aibling (Madaustr. 42)
19. Beschluss über Tektur zum Antrag Werner Sturm
Anbau an das bestehende Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1812/9 der Gemarkung Bad Aibling (Ignaz-Günther-Str. 9)
- Verzicht auf Dachanhebung
20. Beschluss über Tekturantrag Jutta und Bernd Zimmer
Abbruch und Errichtung sowie Umgestaltung des Dachgeschosses eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1192/2 der Gemarkung Bad Aibling (Maxlrainer Str. 12)
- Absenkung des Pultdaches auf das genehmigte Maß
21. Beschluss über Tektur zum Antrag Schwaiger Aibau GmbH
Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern, 4 Stadthäusern und 5 Doppelhaushälften mit Tiefgarage in WA 2 auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 642/83 u. w. der Gemarkung Bad Aibling (Lindenstraße)
22. Beschluss über Tektur zum Antrag Johann und Barbara Loidl zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage und Außenstellplätzen auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 444, 445 der Gemarkung Bad Aibling (Bahnhofstraße)
23. Beschluss über Antrag Robert Fürmeier auf isolierte Befreiung
Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1812/2 der Gemarkung Bad Aibling (Kolbermoorer Str. 38)
24. Bahnhof Bad Aibling - Erneuerung Hausbahnsteig
- Bericht über Genehmigungsplanung
25. Verschiedenes

Hierzu wird die Bevölkerung herzlich eingeladen.

Felix Schwaller
Erster Bürgermeister