



N I E D E R S C H R I F T

über die 80. Sitzung
des Stadtrates Bad Aibling
am Donnerstag, 24.10.2013
im großen Sitzungssaal des Rathauses am Marienplatz

Beginn der Sitzung war 18:00 Uhr. Die Sitzung war öffentlich.
Sämtliche Mitglieder waren ordnungsgemäß eingeladen.

Anwesend:

Vorsitzender

Felix Schwaller

Mitglieder

Heidi Benda

Dieter Bräunlich

Maria Eder

Anita Fuchs

fehlt auf Zeit

Konrad Gartmeier

Rudolf Gebhart

Stefan Glas

Josef Glaser

Thomas Höllmüller

Dr. Alois Kreitmeier

Erwin Kühnel

Richard Lechner

fehlt auf Zeit

Maximilian Lindner

Rosemarie Matheis

Dr. Birgitt Matthias

Armin Niedermeyr

Ulrich Nowak

Stefan Rossteuscher

Josef Schmid

Otto Steffl

Markus Stigloher

Schriftführer

Peter Schmid

von der Verwaltung

Thomas Jahn

Andreas Krämer

Andreas Mennel

Abwesend:

Mitglieder

Dr. Reiner Keller

entschuldigt

Max Leuprecht

entschuldigt

Josef Taufler

entschuldigt

Die Niederschrift über die vorangegangene Sitzung wurde während der Dauer der Sitzung bei den Stadträten in Umlauf gesetzt und genehmigt; es wurden keine Erinnerungen erhoben.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit wurde in die Tagesordnung eingetreten und zu den einzelnen Gegenständen wie folgt beschlossen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Wirtschaftsförderung; Projektfonds
2. Neubau des Rathauses Marienplatz
Neubau des Marienplatzes und der Glonn- und Mühlbachbrücke
- Berichte über die jeweilige Kostenfeststellung der abgeschlossenen Maßnahmen
3. Referentenberichte:
-Sport und Wirtschaft
-Kommunale Angelegenheiten
-Kultur
-Kur und Fremdenverkehr
4. Änderungsbeschluss "Regionalinitiative Mangfalltal-Inntal e.V."
5. Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP 1

Wirtschaftsförderung: Projektfonds

Sachverhalt:

Auf die Sachbehandlung in der Stadtratssitzung vom 3.9.2013 wird Bezug genommen. Der noch zu begleichende 50 % - Anteil der Wirtschaft für den Projektfonds 2012 betrug 13.068,69 €. Hiervon wurde am 3.9.2013 ein Betrag von 10.000.- € an die Stadt überwiesen. Mit Schreiben vom 2.9.2013 teilte das Wirtschafts-Forum Mangfalltal e.V. hierzu mit, dass der Differenzbetrag von 3.068,69 € nach Meinung des Wirtschafts-Forums aus der nicht abgerechneten Übernahme der Kosten für die Musik auf dem Gelände der Firma Lindner und den Anteilen der beiden weiteren wirtschaftlichen Verbände Werbegemeinschaft und Gewerbeverband bestehe und damit die Leistungen für 2012 abgedeckt seien. Weitere Leistungen würden nicht erfolgen.

Am 01.10.2013 wurden Romantikhotel Lindner, Werbegemeinschaft und Gewerbeverband hierzu um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahmen werden bekanntgegeben.

Beschluss:

Der Stadtrat erkennt die Einwendungen des Wirtschafts-Forums Mangfalltal e.V. an und beschließt, von der Forderung in Höhe von 3.068,69 € für den Projektfonds 2012 an das Wirtschafts-Forum Mangfalltal e.V. Abstand zu nehmen.

Auf den Beschluss des Stadtrates vom 25.07.2013 über eine schriftliche Vereinbarung mit den wirtschaftlichen Verbänden zur Kostentragung wird verwiesen.

Die Vereinbarung ist unverzüglich abzuschließen.

Stadträtin Fuchs erscheint zur Sitzung.

Abstimmung: angenommen 21 : 0

TOP 2

Neubau des Rathauses Marienplatz

Neubau des Marienplatzes und der Glonn- und Mühlbachbrücke

- Berichte über die jeweilige Kostenfeststellung der abgeschlossenen Maßnahmen

Sachverhalt:

Budgetentwicklung zum Projekt
Marienplatz und Brücken:

Beschluss Stadtrat am 27.10.2011

> Marienplatz	2.030.566 €	
> Brücken	1.816.382 €	

Beschluss Stadtrat am 28.06.2012

> Budgeterhöhung	519.000 €	
------------------	-----------	--

Budget insgesamt genehmigt	4.365.948 €	4.350.000 € Planansatz Kämmerei)
-----------------------------------	--------------------	---

Festgestellte Kosten

> Marienplatz	2.585.910 €	2.724.359,25 €
> Brücken	1.803.380 €	1.765.920,33 €
insgesamt	4.389.290 €	4.490.279,58 €

Überschreitung	29.342 €	140.279,58 €
in Prozent	+ 0,53 %	+ 3.22 %

Kostenentwicklung zum Projekt Rathaus:

In der Sitzung des Stadtrates am 28.06.2012 wurde protokolliert:

„Eine weitere Überschreitung des Budgets kann nicht ausgeschlossen werden, da keinerlei Budgetreserven vorhanden sind und während des Bauablaufs erfahrungsgemäß durch Nachträge und Lücken in den Leistungsverzeichnissen sowie konjunkturbedingt schlechte Ausschreibungsergebnisse mit weiteren zusätzlichen Kosten zu rechnen ist. Außerdem liegen, abgesehen von den Holzbauarbeiten, noch keine Schlussrechnungen vor.“

Kostenentwicklung vom 28.06.2012 bis heute:

Kostenstand Stadtratssitzung 28.06.2012	8.603.000 €	8.650.000,00 € (Planansatz Kämmerei)
Kostenstand heute (Kostenfeststellung)	9.191.000 €	9.283.977,31 €
Kostensteigerung	588.000 €	633.977,31 €
in Prozent	6,8 %	7,33 %

Die Veränderungen vom 28.06.2012 bis heute (hellblau = Kostenfeststellung)

	Budgets	Aufträge	Zahlungen	Hochrechnung	+/-	%
Gerüstbauarbeiten	51.000	44.399	34.290	44.399	-6.601	-12,9%
Gerüstbauarbeiten	51.000	48.178	62.753	62.753	+11.753	+23,0%
				ca.	+18.000	
Konstruktionsarbeiten	1.192.030	1.406.561	1.205.934	1.404.558	+212.528	+17,8%
Konstruktionsarbeiten	1.192.030	1.412.594	1.533.530	1.533.530	+341.500	+28,6%
				ca.	+129.000	
Bedachungsarbeiten	124.200	157.909	21.935	157.909	+33.709	+27,1%
Bedachungsarbeiten	124.200	179.908	167.764	167.764	+33.709	+27,1%
				ca.	+10.000	
Fassadenarbeiten	1.505.800	1.534.442	981.773	1.534.442	+28,64%	+1,9%
Fassadenarbeiten	1.505.800	1.573.793	1.609.263	1.609.263	+103,463	+6,9%
				ca.	+75.000	
Belagsarbeiten	416.260	441.165	163.796	441.165	+24.905	6,0%
Belagsarbeiten	416.260	467.970	488.940	488.940	+72.680	17,5%
				ca.	+48.000	
Ausbauarbeiten	592.650	503.248	147.383	617.186	+24.536	+4,1%
Ausbauarbeiten	624.650	838.177	751.352	751.352	+126.702	+20,3%
				ca.	+102.000	
Sonstige Maßnahmen	34.000	19.074	7.700	30.974	-3.026	-8,9%
Sonstige Maßnahmen	39.000	61.898	74.763	74.763	+35.763	+91,7%
				ca.	+39.000	
Technische Anlagen	1.883.340	1.831.419	556.275	1.831.419	-51.921	-2,8%
Technische Anlagen	1.965.340	1.983.626	2.045.389	2.072.750	+107.410	+5,5%
				ca.	+159.000	
Ausstattung und Kunst	587.860	509.693	512.012	512.012	75.848	-12,9%
				Ca.	-76.000	
Baunebenkosten	1.299.200	1.618.179	1.330.129	1.700.576	+401.376	+30,9%
Baunebenkosten	1.299.200	1.636.733	1.744.830	1.772.895	+473.695	+36,5%
				ca.	+73.000	
Summe 1					ca. + 577.000	
mehrere kleine Positionen					ca. + 11.000	
Summe 2					ca. +588.000	

Abweichungen zur Kostenberechnung

Nr.	Gewerk	Ursachen	Kosten
01	Rohbau	Keller, Stahlmassen, Gründung	250.000.- €
02	Fassade	Baustelleneinrichtung, Statik	70.000.- €
03	Dach	Aufbauten Technik, Einheitspreise	45.000.- €
04	Gerüst	Standzeiten, Maßnahme Marienplatz	12.000.- €
05	Schlosser	Massen, Einheitspreise falsch	85.000.- €
06	Fliesen und Plattenbeläge	Massenabweichung, Materialwechsel	28.000.- €
07	Doppelboden	Massenmehrung Flure	30.000.- €
08	Schreiner	Zusatzwünsche	36.000.- €
09	Türen	Einheitspreise falsch	18.000.- €
10	Ausstattung	Diverse Nutzerwünsche	50.000.- €
		Gesamt	624.000,-€

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Berichte zur Kostenfeststellung der beiden Projekte "Neubau Rathaus" und „Neubau Marienplatz mit Brücken“ zur Kenntnis.

1. Neubau Marienplatz mit Brücken:

Die überplanmäßigen Ausgaben im städtischen Haushalt in Höhe von 74.359,25 € für die Maßnahme Marienplatz (Umgestaltung) mit der Haushaltsstelle 1.6385.9510 sowie in Höhe von 65.920,33 € für die Maßnahme Münchner Straße (Glonn- und Mühlbachbrücke) mit der Haushaltsstelle 1.6401.9500, somit insgesamt 140.279,58 €, unter Heranziehung von Planansätzen der Kämmerei von insgesamt 4.350.000,00 € und vorläufigen Rechnungsergebnissen von 4.490.279,58 € zum Stand 27.09.2013, werden bewilligt.

Abstimmung: angenommen 21 : 0

2. Neubau Rathaus Marienplatz:

Die überplanmäßigen Ausgaben im städtischen Haushalt in Höhe von 633.977,31 € für die Maßnahme Rathaus Marienplatz mit den Haushaltsstellen 1.0600.9400, 1.0600.9403 und 1.0600.9404 unter Heranziehung von Planansätzen der Kämmerei von insgesamt 8.650.000,00 € und vorläufigen Rechnungsergebnissen von 9.283.977,31 € zum Stand 27.09.2013 werden bewilligt.

Abstimmung: angenommen 21 : 0

Die Deckung erfolgt im Wege des Gesamtdeckungsprinzips der Haushaltsrechnung 2013 insbesondere durch Minderung der Ausgaben sowie Mehreinnahmen im Vermögenshaushalt insbesondere durch Abwicklung der Straßenausbaubeiträge für den Marienplatz (Umgestaltung) bereits im Jahr 2013 im Vorgriff zur Finanzplanung 2014.

TOP 3

Referentenberichte:

-Sport und Wirtschaft

-Kommunale Angelegenheiten

-Kultur

-Kur und Fremdenverkehr

Stadtrat Kühnel gibt seinen Referentenbericht für Sport und Wirtschaft,
Stadtrat Nowak gibt seinen Referentenbericht für Kommunale Angelegenheiten,
Dritter Bürgermeister Steffl gibt seinen Referentenbericht für Kultur.

Der Referentenbericht von Stadtrat Lindner für Kur und Fremdenverkehr erfolgt nach TOP 5.11, öffentlicher Teil.

ohne Abstimmung

TOP 4

Änderungsbeschluss "Regionalinitiative Mangfalltal-Inntal e.V."

Sachverhalt:

Weiterführung der LAG Mangfalltal-Inntal;
Beitritt der Stadt Bad Aibling zum Verein „Regionalinitiative Mangfalltal-Inntal e.V.“

Beschluss:

Der Stadtrat wird darüber informiert, dass der zur Weiterführung der LAG Mangfalltal-Inntal neu gegründete Verein, dem die Stadt Bad Aibling mit Beschluss des Stadtrates vom 25.07.2013 beigetreten ist, nicht den Namen „Leader Aktionsgruppe Mangfalltal-Inntal e.V.“, sondern den Namen „Regionalinitiative Mangfalltal-Inntal e.V.“ führt.

Der Stadtrat nimmt hiervon ohne Einwendungen Kenntnis.

ohne Abstimmung

TOP 5

Verschiedenes

TOP 5.1

Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse des Stadtrates:

Breitbandausbau im Bereich Mietraching und Maxlrain (Stadt Bad Aibling und Gemeinde Tuntenhausen); Planungsunterstützung zur Herstellung einer leistungsfähigen Breitbanderschließung in der Stadt Bad Aibling mit ihren Ortsteilen

Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses:
Jahresrechnung 2012 der Stadt Bad Aibling

Grundstücksangelegenheiten:
Änderungen zum Neubau eines Kunstrasenplatzes und eines Multifunktionsplatzes durch das DFI Fußball Internat GmbH

ohne Abstimmung

TOP 5.2

Rauchverbot in Sportstätten

Stadtrat Niedermeyr bittet, in den städtischen Sportstätten Rauchverbot-Schilder anzubringen.

ohne Abstimmung

TOP 5.3

Kleidercontainer

Stadtrat Kühnel bittet, die von gewerblichen Unternehmen aufgestellten Kleidercontainer konsequent zu entfernen.

ohne Abstimmung

TOP 5.4

Weihnachtsmarkt

Stadtrat Glaser bedauert, dass verschiedene Interessenten nicht angesprochen wurden, am Weihnachtsmarkt auf dem Marienplatz teilzunehmen. Diese würden sich nun an einem neuen Markt in Zell beteiligen.

ohne Abstimmung

TOP 5.5

Feuerwehrezufahrt Rathaus

Stadtrat Glaser moniert, dass wegen der Feuerwehrezufahrt noch nicht mit dem Feuerwehrkommandanten gesprochen wurde.

ohne Abstimmung

TOP 5.6

Sitzungssaal

Stadtrat Lechner regt an, auch im Sitzungssaal Bilder aufzuhängen. Erster Bürgermeister Schwaller verweist darauf, dass dies sehr schwierig sei.

ohne Abstimmung

TOP 5.7

Blumenschmuckwettbewerb

Stadträtin Eder bittet, die neue Gestaltung des Blumenschmuckwettbewerbs noch einmal zu überarbeiten.

ohne Abstimmung

TOP 5.8

Unterführung Markfeld

Auf Nachfrage von Stadtrat Gartmeier erläutert Stadtbaumeister Krämer den Sachstand.

ohne Abstimmung

TOP 5.9

Vorfahrtsregelung Ulrich

Auf Nachfrage von Stadtrat Gartmeier erläutert Erster Bürgermeister Schwaller die Vorfahrtsregelung beim Ulrich-Eck.

ohne Abstimmung

TOP 5.10

Windatlas

Auf Nachfrage von Stadtrat Gartmeier erläutert Erster Bürgermeister Schwaller, dass bisher keine offizielle Anfrage für die Errichtung von Windkraftanlagen vorliege.

ohne Abstimmung

Stadtrat Lindner erscheint zur Sitzung.

TOP 5.11

Baumaßnahme Irlachstraße

Stadtrat Roßteuscher bittet, mit allen Mitteln auf eine Fertigstellung der Baumaßnahme zu drängen.

ohne Abstimmung

TOP 6

Referentenbericht Kur und Fremdenverkehr

Stadtrat Lindner gibt seinen Bericht für Kur und Fremdenverkehr.

ohne Abstimmung

Erster Bürgermeister Schwaller schließt die heutige Sitzung des Stadtrates um 21:00 Uhr.

Felix Schwaller
Erster Bürgermeister

Peter Schmid
Verwaltungsoberamtsrat