

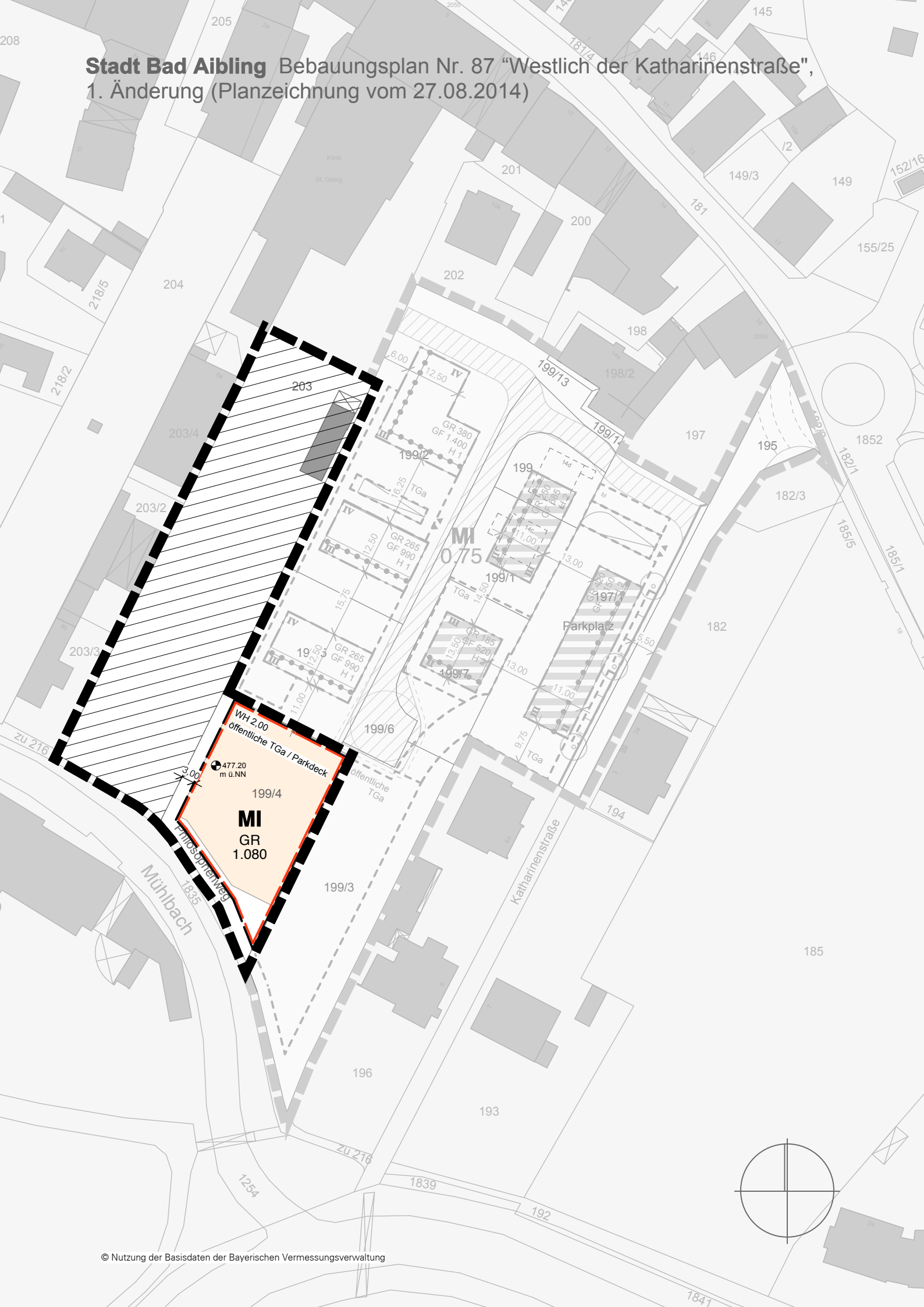


STADT BAD AIBLING

**BEBAUUNGSPLAN NR. 87
"WESTLICH DER KATHARINEN-
STRASSE"**

**1. ÄNDERUNG
IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN
GEMÄSS § 13a BauGB**

Stadt Bad Aibling Bebauungsplan Nr. 87 "Westlich der Katharinenstraße", 1. Änderung (Planzeichnung vom 27.08.2014)



Die Stadt Bad Aibling beschließt aufgrund






- § 2 Abs. 1 sowie §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung die vom Architekturbüro E. v. Angerer in München gefertigte 1. Änderung des Bebauungsplans "Westlich der Katharinenstraße" vom [Entwurf, Stand: 27.08.2014] im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB als





S a t z u n g .

Der von der Stadt Bad Aibling am 29.09.2011 als Satzung beschlossene und durch Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 25.10.2011 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 87 "Westlich der Katharinenstraße" wird im entsprechend festgesetzten Teilbereich ersatzlos aufgehoben. Im weiteren Geltungsbereich dieses Änderungsbebauungsplans gelten nur noch die Festsetzungen dieses Änderungsbebauungsplans.

A 1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN DES ÄNDERUNGS- BEBAUUNGSPLANES

1. **MI** Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
2.  zulässige Grundfläche als Höchstgrenze in Quadratmeter
3.  unterer Bezugspunkt für die Bemessung der Wandhöhe mit Höhenangabe in Meter über Normalnull (vergleiche B 1.1; z.B. 477.20 m ü NN)
4.  räumliche Abgrenzung des Änderungsbereichs
5.  Aufhebungsbereich
6.  Fläche für öffentliche Tiefgarage/Parkdeck

A 2 HINWEISE DURCH PLANZEICHEN DES ÄNDERUNGS-BEBAUUNGSPLANES

1.  räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 87 "Westlich der Katharinenstraße"
2.  vorgeschlagener Baukörper
3.  bestehende Grundstücksgrenze
4.  vorhandener Baukörper
5. 199/4 Flurstücksnummer

B 1 FESTSETZUNGEN DURCH TEXT DES ÄNDERUNGS-BEBAUUNGSPLANS

1. Die zulässige Wandhöhe bemisst sich von dem in der Planzeichnung für die überbaubare Fläche festgesetzten unteren Bezugspunkt (vergleiche A 1.2) bis zum Schnittpunkt der Außenkante der Außenwand mit der Oberkante der Attika (bei Flachdächern).
2. Das festgesetzte Parkdeck ist mit einem geschlossenen Dach sowie geschlossenen Außenwänden nach Westen, Norden und Osten auszuführen.

Dem Änderungsbebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.

Ausgefertigt:

Bad Aibling,

STADT BAD AIBLING

.....
Erster Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Aibling, den

(Siegel)

.....
Felix Schwaller, Erster Bürgermeister

2. Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 2 in der Zeit vom bis einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, mit dem Hinweis, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Bad Aibling, den

(Siegel)

.....
Felix Schwaller, Erster Bürgermeister

3. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Bad Aibling, den

(Siegel)

.....
Felix Schwaller, Erster Bürgermeister

4. Die Stadt Bad Aibling hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Aibling, den

(Siegel)

.....
Felix Schwaller, Erster Bürgermeister

5. Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich am Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten im Rathaus der Stadt Bad Aibling zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die 1. Änderung des Bebauungsplans tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Bad Aibling, den

(Siegel)

.....
Felix Schwaller, Erster Bürgermeister